



**SJEVERNI
VELEBIT** Nacionalni park
National Park

JAVNA USTANOVA 'NACIONALNI PARK SJEVERNI VELEBIT'

▲ Krasno 96, 53 274 Krasno, Croatia

T +385 (0)53 665 380

F +385 (0)53 665 390

E info@np-sjevni-velebit.hr

W www.np-sjevni-velebit.hr

IBAN HR682340009110274779

OIB 24661445515

Ured ravnateljice

KLASA: 940-01/20-01/01

URBROJ: 2125/18-01-20-01

Krasno, 25. lipnja 2020.

Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine, broj 95/19) te na temelju članka 135. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i čl. 21. Statuta Javne ustanove „Nacionalni park Sjeverni Velebit“, ravnateljica Ustanove d o n o s i

PROCEDURU upravljanja i raspolaganja nekretninama

Članak 1.

Ovom Procedurom uređuje se postupanje u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Javne ustanove „Nacionalni park Sjeverni Velebit“ (u daljnjem tekstu: Ustanova) te s nekretninama danima na upravljanje i uporabu.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Ravnatelj i Upravno vijeće Ustanove upravljaju nekretninama u vlasništvu Ustanove te s nekretninama danima na upravljanje i uporabu pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Ustanove i osiguranje rada sukladno registriranoj djelatnosti.

Članak 4.

Ravnatelj i Upravno vijeće Ustanove upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Ustanove te s nekretninama danima na upravljanje i uporabu pod uvjetima i na način propisan Statutom Javne ustanove „Nacionalni park Sjeverni Velebit“ (KLASA: 012-03/14-01/01, URBROJ: 2125/18-01-15-18).

Članak 5.

Ovom Procedurom se opisuju poslovi raspolaganja i upravljanja nekretninama i to:

- Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- Provođenje natječaja za izdavanje nekretnina putem zakupa ili davanja u koncesiju,
- Ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.



Članak 6.

Tržišna vrijednost nekretnine koja se kupuje ili prodaje ili se daje u zamjenu utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja, koji o istom izrađuju procjembeni elaborat ili temeljem Pravilnika o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom.

Članak 7.

Postupak kupnje nekretnine ili prodaje ili zamjene nekretnine u vlasništvu Ustanove određuje se kako slijedi:

- postupak kupnje ili prodaje ili zamjene nekretnine pokreće se zaprimanjem zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe ili po službenoj dužnosti radi realizacije Plana upravljanja ili Godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Nacionalnog parka Sjeverni Velebit,
- Upravno vijeće donosi Odluku o stjecanju ili prodaji ili zamjeni nekretnine te imenuje stručno povjerenstvo koje će provesti cjelokupan postupak,
- kupnja ili prodaja ili zamjena nekretnine oglašava se na Internet stranici i oglasnoj ploči Ustanove objavom javnog poziva,
- stručno povjerenstvo po provedenom postupku dostavlja Upravnom vijeću Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda te predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja radi donošenja Odluke o odabiru,
- Upravno vijeće donosi odluku o odabiru te nalaže ravnatelju Ustanove sklapanje ugovora o kupnji ili prodaji ili zamjeni nekretnine,
- temeljem odluke Upravnog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i dane suglasnosti na sklapanje pravnog posla kupoprodajni ugovor ili ugovor o zamjeni nekretnine sklapa ravnatelj Ustanove s odabranim ponuditeljem.

Članak 8.

Postupak davanja nekretnine u vlasništvu Ustanove ili dobivene na uporabu i upravljanje u zakup ili koncesiju određuje se kako slijedi:

- postupak davanja nekretnine u zakup ili koncesiju pokreće se zaprimanjem zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe ili po službenoj dužnosti radi realizacije Plana upravljanja ili Godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Nacionalnog parka Sjeverni Velebit,
- Upravno vijeće donosi Odluku o pokretanju postupka davanja nekretnine u zakup ili koncesiju te imenuje stručno povjerenstvo koje će provesti cjelokupan postupak,
- davanje nekretnine u zakup ili koncesiju oglašava se na Internet stranici i oglasnoj ploči Ustanove objavom javnog poziva,
- stručno povjerenstvo po provedenom postupku dostavlja Upravnom vijeću Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda te predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja radi donošenja Odluke o odabiru,



**SJEVERNI
VELEBIT** Nacionalni park
National Park

JAVNA USTANOVA 'NACIONALNI PARK SJEVERNI VELEBIT'

Krasno 96, 53 274 Krasno, Croatia

+385 (0)53 665 380

+385 (0)53 665 390

info@np-sjeverni-velebit.hr

www.np-sjeverni-velebit.hr

IBAN HR682340009110274779

OIB 24661445515

- Upravno vijeće donosi odluku o odabiru te nalaže ravnatelju Ustanove sklapanje ugovora o zakupu ili koncesijskom odobrenju,
- temeljem odluke Upravnog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i dane suglasnosti na sklapanje pravnog posla ugovora o zakupu ili koncesijskom odobrenju sklapa ravnatelj Ustanove s odabranim ponuditeljem.

Članak 9.

Ova Procedura ne primjenjuje se na stambene jedinice u vlasništvu Ustanove u sklopu Upravne zgrade, na adresi Krasno 96, Krasno koje služe samo za smještaj zaposlenika Javne ustanove „Nacionalni park Sjeverni Velebit“ za vrijeme trajanja radnog odnosa u Ustanovi bez mogućnosti prenošenja prava stanovanja na nasljednike.

Ova Procedura ne primjenjuje na prostorije u sklopu Upravne zgrade, na adresi Krasno 96, Krasno sukladno Ugovoru o darovanju sklopljenog između Grada Senja i Javne ustanove „Nacionalni park Sjeverni Velebit“ dana 24. studenoga 2000. godine.

Članak 10.

Prilikom izgradnje objekata postupci se provode sukladno Zakonu o gradnji, Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i drugim pozitivnim pravnim propisima kojima je uređeno prostorno uređenje i gradnja, uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća ili osnivača, sukladno statutarnim odredbama.

Članak 11.

Poslovi iz članka 3. do 9. ove Procedure obavljaju se u Uredu ravnatelja i Odjelu općih i zajedničkih poslova, a po potrebi u suradnji s Odjelom stručnih poslova zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja i Odjelom nadzora, tehničkih poslova i održavanja.

Članovi stručnog povjerenstva iz članka 7. i 8. ove Procedure biraju se iz redova članova Upravnog vijeća i zaposlenika Ustanove.

Članak 12.

Ovo Procedura stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJICA
Irena Glavičić Sertić, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Voditelji Odjela,
2. Oglasna ploča, Internet stranica Ustanove,
3. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Upravno vijeće Javne ustanove „Nacionalni park Sjeverni Velebit“.